

# Gestione professionale affitti brevi a Milano

Eleganza, efficienza e cura in ogni dettaglio

---



# Chi siamo

---

**Siamo Alessandro e Jacopo, due giovani professionisti con una visione nella gestione e valorizzazione di immobili turistici.**

**Alessandro cura la gestione economica e amministrativa di diversi appartamenti sul Lago Maggiore, ottimizzando costi e rendimenti.**

**Jacopo gestisce con successo appartamenti nel cuore di Milano, seguendo ogni dettaglio operativo e l'esperienza degli ospiti.**

**Insieme, con Milano Vibes, uniamo competenza e passione per offrire una gestione completa, trasparente e di alto livello.**

---

**Milano Vibes – Property management**







# Perché Milano

---

## Radici e conoscenza

Siamo nati e cresciuti a Milano e conosciamo bene le sue zone, gli eventi e le dinamiche del mercato locale.

Provenendo da famiglie di agenti immobiliari riusciamo ad unire una prospettiva moderna a solide basi nel settore.

## Crescita di mercato

Milano è la città più attiva d'Italia negli affitti brevi: oltre 22.000 annunci attivi e un tasso medio di occupazione tra 70% e 85%.

Gli appartamenti gestiti professionalmente ottengono rendimenti fino al 30% superiori rispetto all'affitto tradizionale.

## Domanda costante

Il flusso turistico e business è continuo grazie a eventi, fiere, università e aziende internazionali.

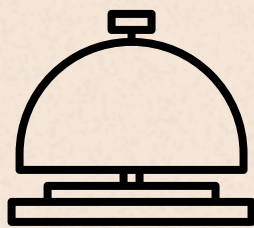
Questo garantisce stabilità dei ricavi e alta rotazione, con periodi di bassa stagione quasi inesistenti.





# Cosa Offriamo

---



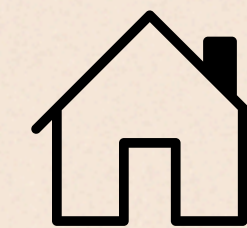
## Gestione operativa

- Creazione e ottimizzazione annunci (Airbnb, Booking, ecc.)
- Shooting fotografico e descrizione professionale
- Gestione prenotazioni e comunicazione con gli ospiti 24/7
- Check-in e check-out, pulizie e manutenzione coordinata



## Gestione Economica e Amministrativa

- Pricing dinamico per massimizzare i ricavi
- Report mensili chiari e trasparenti
- Gestione costi, spese e rendicontazione precisa
- Pagamenti puntuali ai proprietari



## Cura dell'immobile

- Controlli periodici e manutenzione ordinaria
- Fornitura biancheria e kit di benvenuto
- Supervisione costante per mantenere standard elevati





# Vantaggi per i proprietari

---



**Nessun pensiero operativo: ci occupiamo di tutto ospiti, check-in, pulizie e manutenzione**



**Report mensili aggiornati di ricavi, spese e performance**



**Maggiore redditività rispetto all'affitto tradizionale, fino al 30% in più grazie alla gestione dinamica dei prezzi**



**Cura costante dell'immobile, Ogni appartamento è trattato come se fosse casa nostra**





# Come funziona

**Dal primo contatto alla rendita senza stress**

- 1 Sopraluogo gratuito**
- 2 Stima della rendita**
- 3 Contratto chiaro e flessibile**
- 4 Pubblicazione e gestione completa**





# Contatti

Contattaci per una valutazione gratuita



**info@milanovibes.it**



**<https://it.linkedin.com/in/alessandro-bacic>**



**+39 3888674617 - Jacopo**

**+39 3283990928 - Alessandro**



**[www.milanovibes.it](http://www.milanovibes.it)**







**MILANO VIBES**  
Property Management