



Gestione professionale affitti brevi a Milano

Eleganza, efficienza e cura in ogni dettaglio

Chi siamo

Siamo Alessandro e Jacopo, due giovani professionisti con una visione nella gestione e valorizzazione di immobili turistici.

Alessandro cura la gestione economica e amministrativa di diversi appartamenti sul Lago Maggiore, ottimizzando costi e rendimenti.

Jacopo gestisce con successo appartamenti nel cuore di Milano, seguendo ogni dettaglio operativo e l'esperienza degli ospiti.

Insieme, con Milano Vibes, uniamo competenza e passione per offrire una gestione completa, trasparente e di alto livello.





Perché Milano

Radici e conoscenza

Siamo nati e cresciuti a Milano e conosciamo bene le sue zone, gli eventi e le dinamiche del mercato locale.

Provenendo da famiglie di agenti immobiliari riusciamo ad unire una prospettiva moderna a solide basi nel settore.

Crescita di mercato

Milano è la città più attiva d'Italia negli affitti brevi: oltre 22.000 annunci attivi e un tasso medio di occupazione tra 70% e 85%.

Gli appartamenti gestiti professionalmente ottengono rendimenti fino al 30% superiori rispetto all'affitto tradizionale.

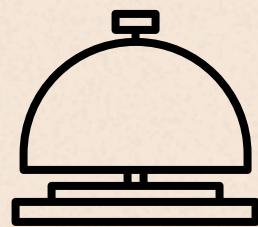
Domanda costante

Il flusso turistico e business è continuo grazie a eventi, fiere, università e aziende internazionali.

Questo garantisce stabilità dei ricavi e alta rotazione, con periodi di bassa stagione quasi inesistenti.

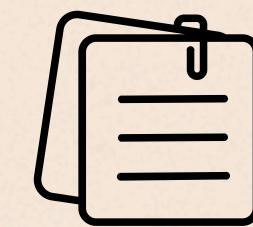


Cosa Offriamo



Gestione operativa

- Creazione e ottimizzazione annunci (Airbnb, Booking, ecc.)
- Shooting fotografico e descrizione professionale
- Gestione prenotazioni e comunicazione con gli ospiti 24/7
- Check-in e check-out, pulizie e manutenzione coordinata



Gestione Economica e Amministrativa

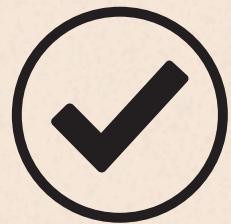
- Pricing dinamico per massimizzare i ricavi
- Report mensili chiari e trasparenti
- Gestione costi, spese e rendicontazione precisa
- Pagamenti puntuali ai proprietari



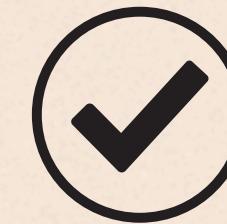
Cura dell'immobile

- Controlli periodici e manutenzione ordinaria
- Fornitura biancheria e kit di benvenuto
- Supervisione costante per mantenere standard elevati

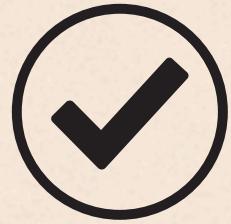
Vantaggi per i proprietari



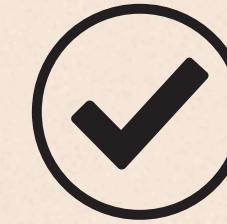
Nessun pensiero operativo: ci occupiamo di tutto ospiti, check-in, pulizie e manutenzione



Report mensili aggiornati di ricavi, spese e performance



Maggiore redditività rispetto all'affitto tradizionale, fino al 30% in più grazie alla gestione dinamica dei prezzi



Cura costante dell'immobile, Ogni appartamento è trattato come se fosse casa nostra

Come funziona

Dal primo contatto alla rendita senza stress

1 Sopralluogo gratuito

2 Stima della rendita

3 Contratto chiaro e flessibile

4 Pubblicazione e gestione completa



Contatti

Contattaci per una valutazione gratuita



info@milanovibes.it



<https://it.linkedin.com/in/alessandro-bacic>



+39 3888674617 - Jacopo

+39 3283990928 - Alessandro



www.milanovibes.it





MILANO VIBES
Property Management